



# Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

SETTORE COMPATIBILITÀ IDROGEOLOGICA STRUTTURE INFRASTRUTTURE E PIANIFICAZIONE SOTTORDINATA

N.B.: Protocollo e data in filigrana a lato

Vs. rif. prot. n. 15026 del 26/05/2025

Al Comune di Pontecagnano Faiano (SA)  
[protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it)

**Oggetto:** PNRR: Missione 5 (Inclusione Sociale) Componente 3 (Interventi speciali per la coesione sociale) Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Progetto esecutivo intervento denominato "Ex Camino Real" in Via Mar Mediterraneo mediante la costruzione di un centro rifugio per donne vittime di violenza - CUP: F62F22000210006 - Richiesta pareri per approvazione progetto esecutivo e avvio variante urbanistica semplificata ex art. 19, co.2 e segg. D.P.R. 327/2001. **PARERE**

Si premette, che con D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. sono state soppresse le Autorità di Bacino, di cui alla L. 183/89, e contestualmente istituite le Autorità di bacino distrettuali, tra le quali la scrivente, relativa al Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale, e che l'esame istruttorio delle istanze di parere formulate a questa Autorità è condotto, con riferimento ai vigenti piani stralcio per l'assetto idrogeologico, redatti dalle suddette ex Autorità di Bacino, con specifico riguardo a quelli pertinenti per l'ambito territoriale (Unit of Management - UoM) in cui ricadono le opere/interventi oggetto dell'istanza, nonché ai piani di gestione distrettuali delle acque e del rischio di alluvioni ([www.distrettoappenninomeridionale.it](http://www.distrettoappenninomeridionale.it)).

Tanto premesso, con riferimento all'oggetto ed alla documentazione resa disponibile da codesto Comune c/o il link indicato con la nota a margine evidenziata, la scrivente Autorità di bacino distrettuale osserva quanto segue:

- ✓ il Progetto Esecutivo (PE) denominato "Ex Camino Real" in esame prevede la riqualificazione urbana di un lotto ubicato nella fascia costiera del territorio comunale di Pontecagnano Faiano attraverso la realizzazione di un edificio da destinare a Casa di Accoglienza per le donne vittima di violenza; l'intervento viene proposto mediante procedura di variante urbanistica semplificata ex art. 19 del D.P.R. 327/2001 in quanto il lotto interessato, di superficie pari a circa mq 3.978, è classificato, nel vigente Piano Regolatore Generale comunale (PRG), in parte come zona omogenea E3- agricola, in parte come zona G-zona di rispetto e vincolo ed in parte come viabilità; in particolare, solo una parte del lotto (circa mq 1700), ricadente in zona agricola, sarà destinata alla struttura assistenziale; mentre la parte residuale resta in disponibilità dell'amministrazione comunale (c.f.r. Tav. RTI-Relazione Tecnica Illustrativa);
- ✓ nell'ambito Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PSAI), dei territori dell'ex Autorità di Bacino Campania Sud e Interregionale del Sele (già ex Autorità Regionale Destra Sele), l'ambito di progetto ricade in Fascia C - Fascia di inondazione per piena eccezionale;
- ✓ con riferimento al Testo unico coordinato delle norme di attuazione dei PSAI relativi ai bacini idrografici Regionali in Destra e in Sinistra Sele ed Interregionale del Fiume Sele (UoM Destra Sele), nelle suddette aree definite come Fascia C (v. art. 30, co. 1 e co. 2) sono consentiti tutti gli interventi previsti dallo strumento urbanistico comunale o altra pianificazione sovraordinata; i progetti da realizzarsi devono essere corredati dallo studio di computabilità idraulica, da redigersi con i contenuti di cui all'articolo 50 ed in conformità degli indirizzi e delle indicazioni di cui all'allegato G rispetto ai bacini idrografici di riferimento, debitamente asseverato da tecnico abilitato;
- ✓ la documentazione prodotta a corredo del progetto in epigrafe contiene il prescritto Studio di

AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO MERIDIONALE  
Protocollo Partenza N. 18781/2025 del 01-04-2025  
Doc. Principale - Copia Documento

COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO Ufficio Protocollo	<b>E</b>
Protocollo N.0015943/2025 del 01/04/2025	

Compatibilità Idraulica (v. TAV.PE SCD).

Per quanto sopra, la scrivente Autorità di bacino distrettuale, per i soli aspetti di propria competenza, esprime ai sensi dell'art. 7, c.1, lett. o) delle norme del PSAL, *parere favorevole* alla variante urbanistica proposta ai sensi dell'art.19 co. 2 del DPR 327/2001 in oggetto.

**Il Segretario Generale**  
**Vera CORBILI**

*Istruttoria tecnica: arch. G. Manganiello - arch. A. Di Sarno*

AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO MERIDIONALE  
Protocollo Partenza N. 13781/2025 del 01-04-2025  
Doc. Principale - Copia Documento

COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO Ufficio Protocollo	E
Protocollo N.0015943/2025 del 01/04/2025	